



Parlamentul României

Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/ 636/ 21.10.2026

RAPORT

**asupra propunerii legislative pentru completarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării
programului «Noua casă»**

L529/2026

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L529/2026**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **propunerii legislative pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă»**, inițiată de Federovici Doina-Elena - senator PSD; Mihai Daniela - senator PSD; Adomnicăi Mirela-Elena - deputat PSD; Bucur Ariana-Oana - deputat PSD; Cîmpean Ovidiu-Vasile - deputat PNL; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PSD; Ciunt Ionel - deputat PSD; Constantinescu Sergiu-Mircea - deputat PSD; Cotea (Geamănu) Aurora-Adela - deputat PSD; Crîstici Ognean - deputat USR (minorități); Dascălu Cristina-Emanuela - deputat AUR; Drinceanu Vlad-Florentin - deputat PSD; Ene Gabriela-Corina - deputat PSD; Ghigiu Alexandru-Mihai - deputat PSD; Govor Mircea-Vasile - deputat PSD; Gurlui Silviu-Octavian - deputat AUR; Isac Marius-Adrian - deputat PSD; Lăpușan Remus-Gabriel - deputat PSD; Lipă Elisabeta - deputat PSD; Lungu Romeo-Daniel - deputat PSD; Marinescu Radu - deputat PSD; Mihalcea Remus-Gabriel - deputat PSD; Mihalcea Silvia-Claudia - deputat PSD; Mihuți Bogdan-Florian - deputat PSD; Mititelu Eduard-Tatian - deputat PNL; Petrețchi Nicolae-Miroslav - deputat UUR (minorități); Rigman Ciprian-Doru - deputat USR; Rogobete Alexandru-Florin - deputat PSD; Samoilă Ion -

deputat PSD; Stoenică Irina-Florentina - deputat PSD; Szabó Ödön - deputat UDMR; Tîlvăr Angel - deputat PSD; Țintă Ștefan - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Tomoescu Ion-Alin - deputat PSD; Zisopol Dragoș-Gabriel - deputat UER (minorități).

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art. I¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit **Expunerii de motive**, „Prezentul act normativ propune completarea articolului 1 cu o nouă literă, lit. c), prin care beneficiarii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare pot opta, prin derogare de la litera b), pentru un avans de minimum 5% din prețul de achiziție și în cazul în care valoarea finanțării este cuprinsă între 70.001 EUR și 140000 EUR (...). Într-un context de ofertă restrânsă și cerere blocată de avansul ridicat, deblocarea cererii solvabile a tinerilor susține tranzacțiile, sectorul construcțiilor și activitatea de creditare pe acest segment, contribuind la atenuarea dezechilibrelor”.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Fiscal apreciază că nu este necesară opinia sa.

Consiliul Concurenței apreciază că aceasta nu conține aspecte care să contravină prevederilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau normelor naționale și europene în domeniul ajutorului de stat.

Banca Națională a României nu susține propunerea legislativă.

Comisia pentru tineret și sport, Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenariat, Comisia pentru muncă, familie și protecție socială și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au transmis **avize favorabile**.

În ședința din data de 21.10.2026, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă, avizele și punctele de vedere și au hotărât, cu unanimitate de voturi să adopte un **raport de admitere**, fără amendamente.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de admitere și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator conf. univ. dr. HORGA Maria-Gabriela



Secretar,

Senator NEGOI Eugen-Remus



Întocmit: Cons. B. Grozea

